

ZAPISNIK
od 13. lipnja 2024.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula

OD SUDA NAZOČNI:
Damir Rabar, stečajni sudac
Karin Vicel, zapisničar

Početak u 13,00 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić,
- za Hrvatske šume d.d. zamj pun. Dean Velenderić, punomoć u spisu,
- za vjerovnika RH, zamjenik ŽDO Željko Perčinlić
- za vjerovnika Istra d.d. i osobno Duško Koruga
- za vjerovnika Brionka d.d. Ines Škofač i Marijana Cukon
- za vjerovnika Projekt Tršćanska d.o.o. ZZ Matija Brkić i Tomislav Brkić
- za Istria real estate pun. Lara Ćustić
- za CERP pun. Borna Lončar
- za Daniela Vale zamj. pun. Tiziana Matijević, odv. vježbenik

Utvrđuje se da u svojstvu javnosti sudjeluje Boris Anić.

Utvrđuje se da prisustvuje kandidat za stečajnog upravitelja Antonia Ljubenko.

Utvrđuje se da je za ovu sjednicu Skupštine vjerovnika javno upućen poziv vjerovnicima i objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 16. svibnja 2024.

Utvrđuje se da pristupjelim stečajnim vjerovnicima na današnjoj sjednici Skupštine vjerovnika pripada pravo glasa na temelju utvrđenih tražbina, te mogu sudjelovati u glasovanju.

Stečajni sudac utvrđuje Dnevni red kako je određen rješenjem od 16. svibnja 2024.

1. Rasprava o priloženoj ponudi Ire Bulovec za otkup 45.285 dionica trgovačkog društva Istra d.d. iz Pule, odnosno 69,69 % prava stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi Istra d.d.

2. Rasprava o priloženom iskazu interesa i ponudi za otkup preostale imovine stečajnog dužnika odvjetničkog ureda Davor Radić iz Splita.

3. Donošenje odluke o načinu organiziranja javne dražbe ili prikupljanju pisanih ponuda s javnim otvaranjem pisanih ponuda za prodaju 45.258 dionica trgovačkog društva, odnosno 69,69 % udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi ISTRRA d.d., za prodaju 100% udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o., te za prodaju 2,41% udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi TV ISTRRA d.o.o. U odluci o navedenim prodajama Skupština vjerovnika treba odrediti početnu cijenu zasebno za svaki predmet prodaje, visinu jamčevine i uvjete prodaje za svaki predmet prodaje zasebno.

4. Donošenje odluke o davanju ovlaštenja stečajnom upravitelju da od Odvjetničkog ureda Korotaj iz Pule, ili nekog drugog odvjetnika, zatraži pisano pravno mišljenje o izgledima za uspješno provođenje postupaka uknjižbe u zemljišnim knjigama u punopravno vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika za koje se smatra da smo izvanknjižni vlasnici, kao i za nekretninu koja nije upisana u zemljišnoj knjizi. Nekretnine su detaljno opisane u ranijim ali i u ovom izvješću.

5. Donošenje odluke o davanju ovlaštenja stečajnom upravitelju za potpisivanje priložena dva Ugovora o zakupu sa Studenac d.o.o.

6. Donošenje odluke o priloženoj opomeni pred tužbu VALE DANIELA, po punomoćniku Dražanu Gunjači iz Pule ili davanje ovlaštenja stečajnom upravitelju za izdavanjem valjane tabularne isprave na nekretninama navedenim u priloženoj opomeni pred tužbu.

7. Razno.

Prije nego se pristupi glasovanju o svakoj točki dnevnog reda, stečajni sudac poziva stečajnog upravitelja da započne sa izlaganjem svog izvješća. Stečajni upravitelj izlaže usmeno kao i pisano.

Prije pristupanja glasovanju o svakoj točki dnevnog reda posebno, stečajni sudac upoznaje nazočne da prema članku 106. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije je tražbine priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa.

Nakon toga prelazi se na glasovanje o točkama Dnevnog reda:

Ad 1)

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

odluku

Ne prihvaća se ponuda Ire Bulovec.

Ad 2)

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

odluku

Ne prihvaća se ponuda odvjetničkog ureda Davora Radića.

Ad 3)

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

odluku

Skupština vjerovnika predlaže da se o toj točki danas ne odluči, već da se o istoj odluči na sljedećoj skupštini koju će sud zakazati u kraćem roku, a kako bi u tom dijelu mogli dati relevantne prijedloge.

Ad 4)

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

odluku

U odnosu na točku 4. dnevnog reda stečajnom upravitelju nalaže se da od odvjetničkog ureda Korotaj iz Pule zatraži ponudu za zastupanje u postupcima u odnosu na preostale nekretnine za koje stečajni dužnik tek ima ostvariti svoje pravo vlasništva. Kako u obzir dolaze zemljišnoknjižni ispravni pojedinačni postupak te parnični postupak, predlaže se zatražiti ponudu za provođenje oba potencijalna postupka.

Ad 5)

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

odluku

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za potpisivanje priloženih ugovora sa Studencem d.o.o.

Ad 6)

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

odluku

Nalaže se stečajnom upravitelju da Danijeli Vale izda tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva.

Ad 7)

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Sudac donosi

r j e š e n j e

I. U odnosu na točke III. i IV. dnevnog reda skupština vjerovnika se prelaže, te se nova zakazuje za dan 4. srpnja 2024. u 10:00 sati.

Dovršeno u 14:01 sati

Stečajni sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Vjerovnici

Broj zapisa: **9-30869-0adcc**

Kontrolni broj: **06121-e7333-d2e4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.